

Geachte Ministerie van Binnenlandse Zaken,

Namens alle 754.500 studenten in Nederland schrijf ik u over het nijpende tekort aan studentenwoningen en de verstreckende gevolgen hiervan voor het welzijn van studenten. Met deze brief hopen we richting te geven aan de koers van uw regeerakkoord, waarin u de komende jaren onder andere de plannen voor studentenhuisvesting zal vormgeven. Hierbij reiken we concrete aanbevelingen voor opname in uw regeerakkoord, gericht op het stimuleren van de realisatie van gedeelde studentenwoningen middels huurtoeslag.

### **Woningtekorten leiden tot psychische klachten**

Op de zwaar overspannen woningmarkt worden studenten in Nederland hard getroffen. Er is een tekort van 24.000 studentenwoningen in Nederland<sup>1</sup>. Met de herinvoering van de basisbeurs wordt verwacht dat het huisvestingstekort de komende jaren veel verder toe te nemen: zonder acties gaat het tekort tot 2030 mogelijk toenemen tot 57.000 studentenwoningen<sup>2</sup>. Dit tekort vraagt om daadkracht en aandacht voor de urgentie in uw regeerakkoord.

Dit huisvestingsproblematiek heeft niet alleen directe gevolgen voor de woningzoekenden, maar brengt ook ernstige psychische klachten met zich mee<sup>3</sup>. Het huisvestingstekort en de betaalbaarheid van woningen zorgt ervoor dat steeds minder Nederlandse studenten op kamers gaan. Op kamers gaan is een stap naar zelfstandigheid en het ontwikkelen van sociaal emotionele vaardigheden<sup>4</sup>. "Als dit niet gebeurt in deze periode is dat een blijvend gemis"<sup>5</sup>. Studenten die geen mogelijkheid krijgen om op kamers te gaan, zijn veel extra tijd kwijt aan het reizen naar de universiteit. Veel tijd die besteed had kunnen worden aan het opbouwen van een sociaal leven. Hierdoor staat deze groep altijd één stap achter.

### **Het gebrek aan perspectief op onzelfstandig wonen**

Onzelfstandig wonen heeft een grote invloed op het tegengaan van eenzaamheid en het faciliteren van ontmoetingen<sup>6</sup>. Studenten die op zelfstandige kamers wonen, kampen vaker met eenzaamheid en psychische klachten. Daarom is het essentieel dat we de onzelfstandige woningen beschermen en blijven aanvullen bij toekomstige uitbreiding van de voorraad.

Zowel het particuliere als het corporatieaandeel van de voorraad voor onzelfstandige studentenwoningen staat onder druk. Het is voor ontwikkelaars financieel onaantrekkelijk om onzelfstandige eenheden bij te bouwen. Hieraan ligt ten grondslag dat uit het huidige woningwaarderingstelsel de maximale huurprijs voor onzelfstandige woningen lager ligt dan die van zelfstandige woningen. Daarnaast is het niet mogelijk om huurtoeslag te krijgen voor onzelfstandige studentenwoningen<sup>7</sup>. Hierdoor is het onder het huidige beleid voor met name corporaties onmogelijk om betaalbare onzelfstandige studentenhuisvesting te realiseren.

Dit probleem geldt niet alleen voor nieuwbouw; veel studentencomplexen die gerenoveerd of getransformeerd zullen worden, krijgen hiermee te maken. De bestaande onzelfstandige woonvoorraad voor studenten staat hiermee enorm onder druk. Met het uitblijven van zowel de herziening van het woningwaarderingstelsel, als het uitblijven van de huurtoeslag voor onzelfstandige woningen, zullen onzelfstandige woningen meer en meer verdwijnen. Kortom, het

---

<sup>1</sup> ["Landelijke Studentenhuisvesting Monitor 2023"](#)

<sup>2</sup> ["Landelijke Studentenhuisvesting Monitor 2023"](#)

<sup>3</sup> ["Monitor Mentale gezondheid en Middelengebruik Studenten hoger onderwijs 2023"](#)

<sup>4</sup> ["Landelijke Studentenhuisvesting Monitor 2023"](#)

<sup>5</sup> ["Opvoedkundige Marina van der Wal bij Spraakmakers 14 augustus 2023"](#)

<sup>6</sup> ["Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting 2022 tot 2030"](#)

<sup>7</sup> ["Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting 2022 tot 2030"](#)

huidige beleid bemoeilijkt het bouwen van betaalbare studentenwoningen die het studentenwelzijn bevorderen, en vraagt om modernisering.

### Tijd voor nieuw beleid

Het huidige beleid stimuleert inefficiënt bijbouwen. Doordat het enkel financieel aantrekkelijk is om zelfstandige eenheden te bouwen, gebruiken we kostbare ruimte voor het plaatsen van afzonderlijke voorzieningen in elke woning. Ruimte die broodnodig is voor de miljoenen woningen die u beoogt bij te bouwen. Ruimte die we nu verliezen aan overbodige voorzieningen, legt onnodige druk op beschikbare grond voor woningen voor andere doelgroepen.

Veel partijen zetten in hun verkiezingsprogramma's in op het bijbouwen van studentenwoningen. Naast de cruciale opdracht om snel meer woningen te realiseren, is het belangrijk om aandacht te hebben voor het belang van samenwonen. Hierover zijn de verkiezingsprogramma's niet duidelijk. Dit terwijl onzelfstandig wonen dus een grote invloed heeft op het welzijn van studenten en een efficiënte benutting van de woonruimte is. Kortom, een oplossing die de realisatie van onze doelstellingen voor het woningtekort versnelt.

### Onze oproep voor uw regeerakkoord

Wij verzoeken u dringend om deze punten serieus te nemen en snel tot actie over te gaan, zodat het welzijn van studenten wordt bevorderd en de huisvestingsproblematiek effectief wordt aangepakt. Daarom roepen wij u op om de volgende doelen op het gebied van studentenhuishuizing op te nemen in uw regeerakkoord:

1. We gaan door met de ambitie voor uitbreiding van 60.000 betaalbare studentenwoningen tot 2030.
2. We gaan het speelveld tussen zelfstandige en onzelfstandige kamers gelijk trekken en zetten in op 50% onzelfstandige studentenwoningen bij nieuwbouw.
3. We willen samenwonen voor studenten stimuleren en gaan hiervoor de realisatie van onzelfstandige kamers weer aantrekkelijk maken. Hiervoor herintroduceren we de huurtoeslag voor onzelfstandige kamers.

We gaan hierover graag met u in gesprek.

Vanuit het belang voor alle studenten in Nederland tekenen wij,

Lisanne Fung Fen Chung

STIP Delft



LSVb  
WijWonen  
SHS Delft  
VeRa Delft

Jozua Heule

ORAS Delft



Studenten voor  
Leiden  
Student & Stad  
Student & Starter

Ann Withaar

LKvV



VeSte Wageningen  
PvdUs Utrecht  
Front Tilburg  
SOG Groningen